



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Rzeszowie, woj. podkarpackie**

Rzeszów, dnia 12.09.2023 r.

Znak: MZ.52800.18.2023.3.GD

Egz. nr 2..

**PROTOKÓŁ**

**ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych (S)**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r., Nr 225 poz. 1934) w dniu 05.09.2023 r.

przez

- mł. asp. Grzegorz Dryja – Starszy Technik Sztabowy, nr leg. służb. 8115840,  
*stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli*  
legitymującego się upoważnieniem numer MZ.52800.18.2023.1.GD z dnia 14.07.2023 r.,  
wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, zostały  
przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Budynek administracyjny przy ul. Rynek 12 w Rzeszowie.**

*(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych)*

| Nazwa i adres kontrolowanego                                                                                                                  | Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gmina Miasto Rzeszów<br/>ul. Rynek 1<br/>35-064 Rzeszów</b><br><br>Obiekt:<br><b>Budynek administracyjny przy<br/>Rynek 12 w Rzeszowie</b> | Marta Polak – Dyrektor Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu w Urzędzie Miasta Rzeszowa. Upoważnienie z dnia 04 września 2023r. znak: ORA-O.0052.425.2023 podpisane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Konrada Fijołka. Załącznik nr 3<br>Adam Cebula – Kierownik Oddziału Gospodarowania Zasobami Urzędu Miasta Rzeszowa. Upoważnienie z dnia 04 września 2023r. znak: ORA-O.0052.424.2023 podpisane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Konrada Fijołka. Załącznik nr 1<br>Karol Wal - p. o. Kierownika Oddziału Zarządzania Budynkami Urzędu Miasta Rzeszowa. Upoważnienie z dnia 04 września 2023r. znak: ORA-O.0052.423.2023 podpisane przez Prezydenta Miasta Rzeszowa Konrada Fijołka. Załącznik nr 2 |

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

| Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego | Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Adam Cebula - Kierownik Oddziału Gospodarowania Zasobami           | Karol Wal - p. o. Kierownika Oddziału Zarządzania Budynkami        |

**Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:**

Kontrola sprawdzająca wykonanie obowiązku decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie:

– Nr 187/2017z dnia 11.12.2017 r., znak: MZ.0231-A.46.17,

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń (1 obiekt):

- 1) **Obiekt administracyjny Urzędu Miasta Rzeszowa przy Rynek 12 w Rzeszowie.**

**PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:**

**1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)                                                                                                                                                               | Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)                                                                                                                            |
| <b>Gmina Miasto Rzeszów<br/>ul. Rynek 1<br/>35-064 Rzeszów</b>                                                                                                                                                                            | <b>Urząd Miasta Rzeszowa<br/>ul. Rynek 1<br/>35-064 Rzeszów</b>                                                                                                                                        |
| Zarządca budynku<br><b>Urząd Miasta Rzeszowa<br/>ul. Rynek 1<br/>35-064 Rzeszów</b>                                                                                                                                                       | Faktycznie władający budynkiem<br>j/w                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku<br><input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy<br><input type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli | <input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres<br><input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu<br><input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu) |
| Dane dotyczące umowy: ----<br>zawarta na okres: ----<br>Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy):                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> na czas nieokreślony                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

**2.1 Lokalizacja obiektu**

Obiekt w zabudowie pierzejowej przy Rynek 12 w Rzeszowie.



**2.2 Dane podstawowe:**

**Dane techniczne obiektu nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów**

|                                                                 |                                    |                            |                           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Określenie sposobu użytkowania<br>kwalifikacja pożarowa obiektu | Całość ZL IIII, Średniowysoki (SW) |                            |                           |
| Data budowy / pozwolenia na                                     | b.d.                               | Kubatura całkowita budynku | Ponad 1000 m <sup>3</sup> |

|                                       |                              |                                         |                                    |                        |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| użytkowanie                           |                              |                                         |                                    |                        |
| Kondygnacji nadziemnych / podziemnych | 4                            | 1                                       | Powierzchnia zabudowy              | Ok. 300 m <sup>2</sup> |
| Wysokość budynku                      | Od 13,2m do 17,5 m           |                                         | Powierzchnia całkowita budynku     | Ok. 1200m <sup>2</sup> |
| Długość budynku / szerokość           | 10 m                         | 30 m                                    | Powierzchnia użytkowa budynku      | 604 m <sup>2</sup>     |
| Budynek jest wolnostojący             | <input type="checkbox"/> tak | <input checked="" type="checkbox"/> nie | Liczba klatek schodowych w budynku | 1                      |

Opis, uwagi i załączniki:

Wysokość budynku zróżnicowana. Od strony wejścia głównego tj. z płyty Rzeszowskiego Rynku wysokość zmierzona do szczytu dachu w którym umieszczone są okna oddymiające klatkę schodową wynosi 13,5m. Natomiast z przeciwległej strony z wejściem z poziomu gruntu do kondygnacji piwnicznej zmierzona wysokość do szczytu dachu wynosi 17,5m.



### 2.3 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie nr 1- wg wykazu kontrolowanych obiektów ze str. 1

Nie dotyczy

### 2.4 Podział na strefy pożarowe

|                                     |                                   |                                        |                                         |                                         |                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Budynek stanowi 1 strefę pożarową |                                        | <input type="checkbox"/> tak            | <input checked="" type="checkbox"/> nie | Liczba stref pożarowych                                                                                                                           | 2 |
|                                     | Pomieszczenia wydzielone pożarowo |                                        | <input type="checkbox"/> tak            | <input checked="" type="checkbox"/> nie | Uwagi (jakie pomieszczenia, sposób wydzielenia pomieszczeń):<br>-----                                                                             |   |
|                                     | Kategoria zagrożenia ludzi        |                                        | Produkcyjno – magazynowe i inwentarskie |                                         | Klasa odporności pożarowej budynku                                                                                                                |   |
|                                     | ZL I                              | <input type="checkbox"/>               | $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$             | <input type="checkbox"/>                | A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> |   |
|                                     | ZL II                             | <input type="checkbox"/>               | $500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$   | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/> Nie ustalono (brak dok. tech.)                                                                                           |   |
|                                     | ZL III                            | <input checked="" type="checkbox"/>    | $1000 \leq Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$  | <input type="checkbox"/>                | Uwagi:<br>Informacje zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.                                                                              |   |
| ZL IV                               | <input type="checkbox"/>          | $2000 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$ | <input type="checkbox"/>                |                                         |                                                                                                                                                   |   |
| ZL V                                | <input type="checkbox"/>          | $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$              | <input type="checkbox"/>                |                                         |                                                                                                                                                   |   |

| Nazwa strefy pożarowej                                                                       | ZL / PM / IN           | powierzchnia | Lokalizacja (kondygnacja)                          | Opis          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------|
| Strefa Pożarowa 1                                                                            | ZL III                 | 1200 m²      | Parter od strony Rynku, pierwsze piętro i poddasze | 3 kondygnacje |
| Strefa Pożarowa 2                                                                            | ZL III                 | 600 m²       | Parter oraz piwnica od strony ul. Króla Kazimierza | 2 kondygnacje |
| Element konstrukcyjny                                                                        | Materiał / technologia |              | Klasa odporności ogniowej, uwagi, opis             |               |
| główna konstrukcja nośna                                                                     | murowana               |              | R 120                                              |               |
| ściana zewnętrzna                                                                            | murowana               |              | EI 60                                              |               |
| ściana wewnętrzna                                                                            | murowana               |              | EI 30                                              |               |
| strop                                                                                        | żelbet                 |              | REI60                                              |               |
| konstrukcja dachu                                                                            | drewniana              |              | R 30                                               |               |
| przekrycie dachu                                                                             | Blacha                 |              | RE 30                                              |               |
| Opis, uwagi i załączniki:<br>Powyższe dane pozyskane z instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. |                        |              |                                                    |               |

- 2.5 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie - nie dotyczy zakresu kontroli.
- 2.6 Podział na strefy pożarowe budynku - nie dotyczy zakresu kontroli.
- 2.7 Warunki ewakuacji w zakresie wyposażenia w urządzenia do usuwania dymu oraz zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku magazynowo-biurowym - patrz pkt 4.
- 2.8 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem - nie dotyczy zakresu kontroli.
- 2.9 Drogi pożarowe - nie dotyczy zakresu kontroli.
- 2.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - nie dotyczy zakresu kontroli.

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy zakresu kontroli.

#### 4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę dot. ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowych obiektach przeprowadzono w 2017 roku (protokół z dnia 24.11.2017 r.).

☒ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.

#### Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Decyzja znak: MZ.0231-A.46.17 z dnia 11.12.2017 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |
|                                     | <p>Lista nałożonych obowiązków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszący budynek w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 spełniającymi wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w sposób zapewniający pełne pokrycie powierzchni chronionej obiektu.</li> <li>2. Dostosować istniejący w obiekcie system grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej do wymagań przepisów przeciwpożarowych, w tym zapewnić odpowiednią powierzchnię czynną otworów oddymiających i wymagane wyposażenie w poszczególne elementy systemu oraz doprowadzić do jego pełnej sprawności.</li> </ol> | <p>Termin realizacji danego obowiązku upłynął dnia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 30 czerwca 2019 r.</li> <li>2) 30 czerwca 2019 r.</li> <li>3) 30 czerwca 2019 r.</li> </ol> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3. Zapewnić pełną sprawność systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w obiekcie.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Lista niewykonanych obowiązków:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1. Doposażyć budynek w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 spełniającymi wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, w sposób zapewniający pełne pokrycie powierzchni chronionej obiektu.                                                                                                                                         |  |
| 2. Dostosować istniejący w obiekcie system grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej do wymagań przepisów przeciwpożarowych, w tym zapewnić odpowiednią powierzchnię czynną otworów oddymiających i wymagane wyposażenie w poszczególne elementy systemu oraz doprowadzić do jego pełnej sprawności.                                                                    |  |
| 3. Zapewnić pełną sprawność systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanego w obiekcie.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Upomnienie znak: (---)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Tytuł wykonawczy znak (---) z dnia (---)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Informacja o zastosowanym środku egzekucyjnym (---)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Przedstawiono informacje o wykonaniu obowiązków: Nie przedstawiono                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Opis, uwagi i załączniki:<br>W dniu 21.07.2023 r. do tut. Komendy wpłynęło pismo z Urzędu Miasta Rzeszowa:<br>- o przesunięciu terminu wykonalności decyzji do 30.06.2026 r.,<br>- poinformowano o wykonaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz realizacji postanowień ekspertyzy technicznej.<br>Załącznik MZ.52800.18.2023.2.GD. |  |

5. Czynności zabronione – nie dotyczy zakresu kontroli.
6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi – patrz pkt. 4.
7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru – nie dotyczy zakresu kontroli.
8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe – patrz pkt. 4.
9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych – patrz pkt. 4
10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic – nie dotyczy zakresu kontroli.
11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych – nie dotyczy zakresu kontroli.
12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe – nie dotyczy zakresu kontroli.
13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych – nie dotyczy zakresu kontroli.

#### WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

|    |               |                                                      |
|----|---------------|------------------------------------------------------|
| 1. | Patrz pkt. 4. | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
|----|---------------|------------------------------------------------------|

#### Inne ustalenia:

1. Dla kontrolowanego budynku wykonano ekspertyzę techniczną dotyczącą bezpieczeństwa pożarowego budynku. Ekspertyzę techniczną wykonał rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzej Stopa nr upr. 203/93 w listopadzie 2018 r.. Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 3 listopada 2019 r. znak sprawy WZ.5595.168.2019.
2. Kondygnację poddasza wyposażono dodatkowo w dwie gaśnicze proszkowe 6kg.
3. Protokół podpisano i doręczono dnia 13.09.2023 r.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6-u stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~. Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

*Marta Polak*  
Marta Polak  
Dyrektor Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
Urzędu Miasta Rzeszowa)  
stanowiska służbowego kontrolowanego)

Starszy Inspektor Sztabowy

*[Signature]*  
mł. asp. mgr inż. Grzegorz DRYJA  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)

KIEROWNIK  
ODDZIAŁU GOSPODAROWANIA ZASOBAMI  
Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu

*Adam Cebula*  
Adam Cebula

p.o. KIEROWNIKA  
ODDZIAŁU ZARZĄDZANIA BUDYNKAMI  
Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Urzędu

*Karol Wal*  
Karol Wal